

PROFILE

الدليل التعريفي

منازل الشعلة العقارية MANAZEL AL SHOLA

2025

من نحن؟

شركة مستقلة للتطوير العقاري ومعتمدة من قبل وزارة الإسكان
نسعى للارتقاء بجودة مسكن الفرد السعودي باستخدام أجود
تقنيات البناء في جميع مشاريعنا لنضع بصمتنا في تفرد أعمالنا

شركة منازل الشعلة العقارية

في سطور

فلسفتنا

في منازل الشعلة، نواكب التطور للمشهود الحضري بالعمل الجاد والفعال
والمؤثر، سعياً للوصول إلى مستقبل مزدهر وفق رؤية طموحة، تحاكي
المستقبل بلغة واثقة متكئين بها على عمقنا في المكان. والثقافة، وأثر
الإنسان في الأرض الذي يبقى على مر الزمن

لنوجه مستقبلنا إلى أماكن وأبعاد جديدة لم ترى من قبل ..
وإيماننا بأهمية دورنا وتميز أعمالنا سلكنا مسارنا الخاص، متطلعين
لغد واعد

ليكون منا وإيكم ..
منازلكم ..



انطلاقتنا



5 سنوات

كانت منذ عام 2019م .. ومن خلال رحلتنا اكتسبنا الكثير من العلاقات الوطيدة مع عملائنا المتميزين ونسعى للحفاظ عليها ومساندتهم في مساعيهم على المدى الطويل

إنجازاتنا

مشاريع عقارية متميزة

08

مشاريع في البناء الذاتي

28

فيلا سكنية في المنطقة الشرقية

158

ونسعى للمزيد..



رؤيتنا

رؤيتنا هي أن نكون الأكثر موثوقية على مصاف رواد التطوير العقاري وأن نكون بين أبرز المطورين العقاريين للمجتمعات العمرانية الرئيسية التي تشكل النسيج الحضري للمملكة العربية السعودية

نؤمن بأن نـعمر أرضنا بهوية تنشأ من
ثقافة مجتمـعنا، والتي نـعمل على
تحقيقها بجودة وكفاءة تسهم في
تكوين هوية وعمران مستقبـلنا

رسالتنا

في شركة منازل الشعلة العقارية نحن نؤمن أن هناك علاقة
وطيدة بين الإنسان والبيئة التي تحيط به .. لذلك نحن نسعى
لخدمة المواطن، والمستثمر، وتلبية احتياجاتهم على أكمل
وجه، وأن نكون على قدر من الثقة والكفاءة لحفظ حقوق
المساهمين

وذلك سعياً في تحقيق أصالتنا في تفرد أعمالنا وصناعة
مستقبلنا من خلال مشاريعنا التطويرية التي نقدمها للسوق
العقاري، متخذين من مبادئنا وقيمنا نبراساً يـنير لنا الطريق

أهدافنا

أن نكون
جزءاً من الخدمة والمسؤولية الاجتماعية لخدمة الوطن

رفع
جودة حياة المواطن في المملكة

تيسير
امتلاك وحدات سكنية ذات جودة عالية

جودة
التنفيذ. جرأة التخطيط. جمال التصميم

تلبية
الطلب المتنامي على الوحدات السكنية

توفير
الفرص المتميزة لشركائنا المستثمرين

تحقيق
الجودة والرضا لجميع المستثمرين والعملاء

01

02

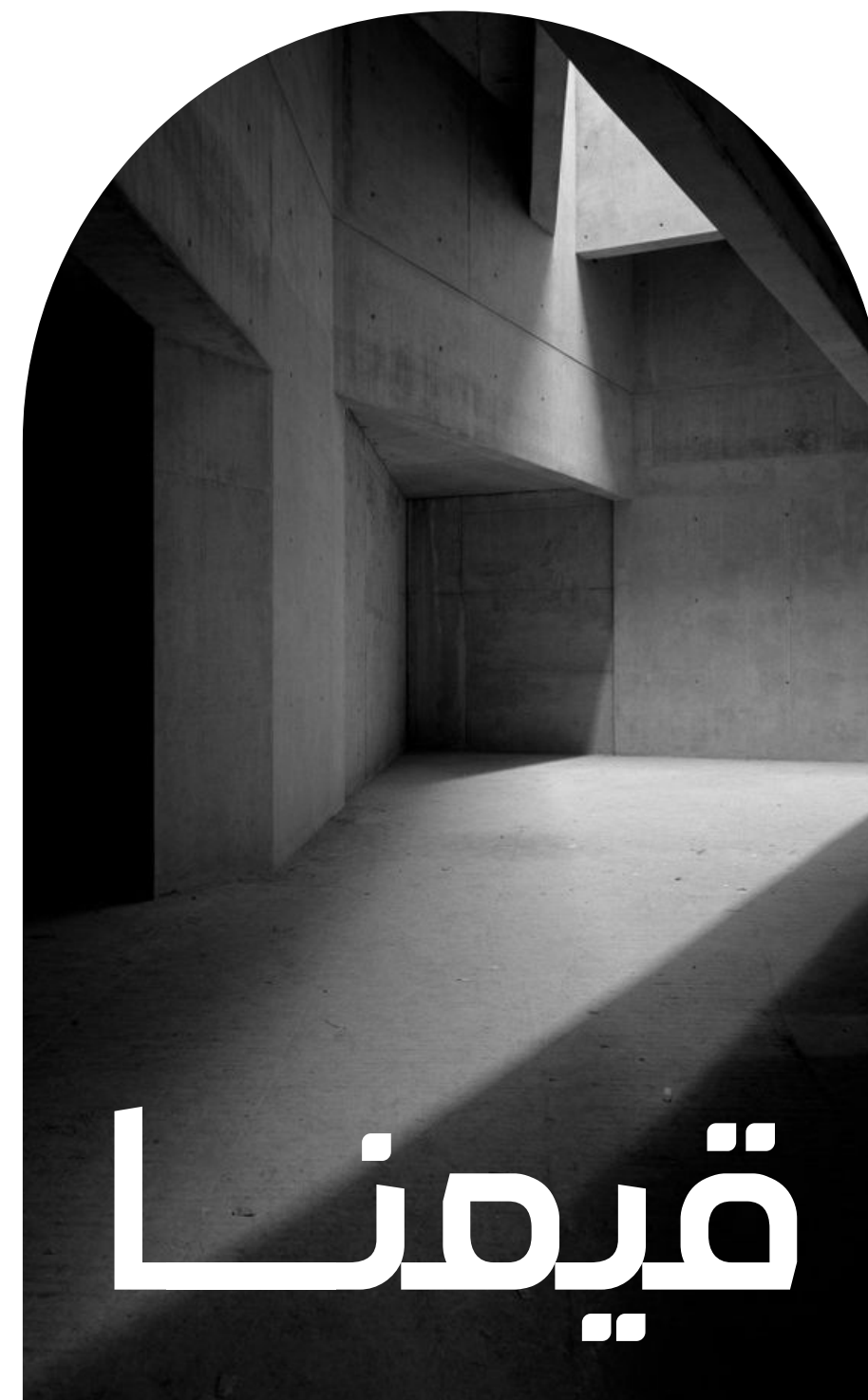
03

04

05

06

07



قِيَمُنَا

● الابتكار والإبداع

أن نقدم تصاميم مبتكرة ومتفردة

● سرعة الإنجاز وجودة العمل

الالتزام بتسليم المشاريع في مواعيدها
المحددة بجودة عالية

● النزاهة

الصدق والأمانة والرقابة الذاتية

● الاستدامة

توفير مسكن ملائم لأجيال الحاضر
والمستقبل بتأثير طويل الأمد

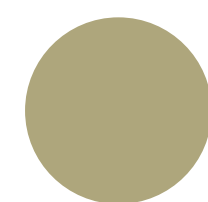
● المسؤولية

الالتزام والحرص على إتمام الأمور
على أكمل وجه

مشاركتنا الوطنية

في تحقيق الرؤية الطموحة للمملكة العربية السعودية
والتحول الوطني 2030 كان من خلال خلق المشاريع المتميزة
التي تحقق أفضل جودة ورفاهية للعاملين، تهدف إلى رفع
نسبة التملك والانتفاع لدى المواطنين السعوديين في الجانب
العقاري

خدماتنا



التطوير
العقاري



البناء
الذاتي



التصميم
الداخلي



توريد مواد
البنية التحتية

نقوم بدراسة السوق العقاري في المملكة العربية السعودية بشكل مستمر ومتابعة كل التطورات المتعلقة بذلك، مما يؤدي إلى المرونة لاختيار أفضل الصفقات الاستثمارية العقارية وعمل نظام مرن، ولذلك نستطيع مواجهة أي تحديات عقارية مستقبلية



أرقامنا

6

كـرفانات

مجهزة للمكاتب
المشرفين في
المواقع بالإضافة
إلى غرف الحراس

6

سـيارات

مجهزة للمهندسين
والمشرفين على
المواقع



فريق وكادر عمل
مكون من

20

موظف وموظفة

قيمة معدات مكونة
من الخشب والمشدات
المعدنية والعديد من
مواد ولوازم البناء تقدر
بـ قيمتها بـ

1.2

ريـال سـعودي





علاقتنا بعملائنا لا تنتهي مع العميل بمجرد الإفراغ، بل نقدم
خدمة مجانية وهي صيانة شاملة لمدة عام كامل من تاريخ
الإفراغ لراحة العملاء



شركاء النجاح

جميع شركائنا يدركون أن هدفنا هو تقديم
منتجات استثمارية متكاملة تحافظ على رأس
المال وتحقق لهم عوائد مستقرة





مشاريعنا في
التطوير العقاري

مشروع دار السعد

الدمام - حي الشعلة
المملكة العربية السعودية

يقع المشروع في حي الشعلة بمدينة
الدمام ويتكون من عدة وحدات
سكنية بنموذج مميز يحقق تطلعات
العلاء بنمط معماري أنيق

20 وحدة سكنية

01 نموذج موحد









مجمع تجاري السعد سكوير

الدمام - حي الشعلة
المملكة العربية السعودية

وجهتك المثالية للتسوق والترفيه
يجمع بين مطاعم درايف ثرو، محلات
تجارية ومكاتب حديثة في بيئة
عصرية تلبي احتياجات الجميع

07 وحدات تجارية

12 مكاتب
ومساحات عمل





مشروع السعد

الدمام - حي الشعلة
المملكة العربية السعودية

يقع المشروع في حي الشعلة بمدينة
الدمام ويتكون من عدة وحدات
سكنية بنموذج مميز يحقق تطلعات
العملاء بنمط معماري أنيق

وحدة سكنية 08

نموذج موحد 01



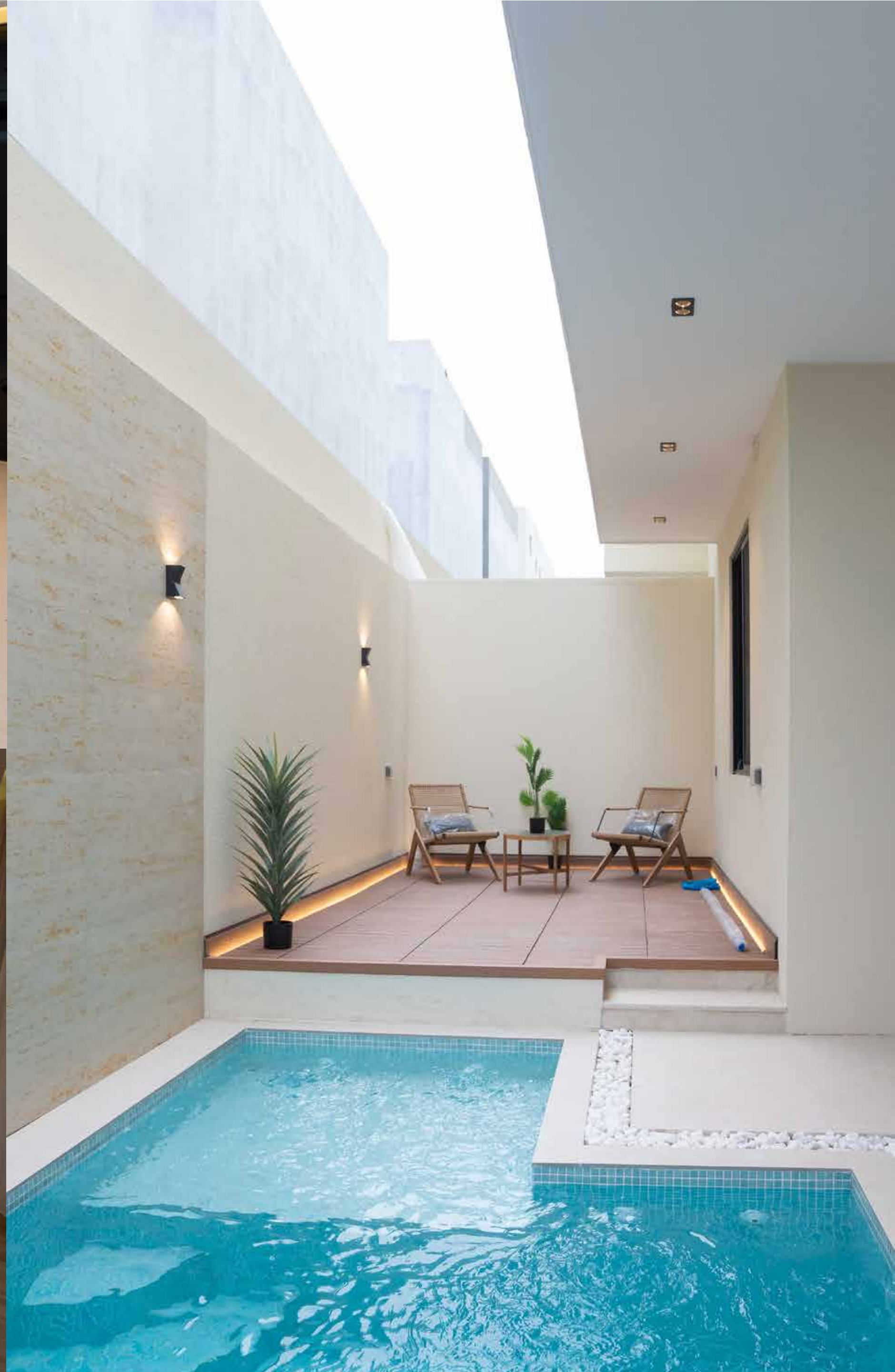
















مشروع الأمراء

الدمام - حي الفيصلية
المملكة العربية السعودية

يقع المشروع في حي الفيصلية
بمدينة الدمام ويتكون من عدة
وحدات سكنية وبمناذج مختلفة
تحقق تطلعات العملاء بأنماط
معمارية أنيقة

وحدة سكنية 12

نماذج مختلفة 02















مشروع الشعاع

الدمام - حي الفاخرية
المملكة العربية السعودية

يقع المشروع في حي الفاخرية
بمدينة الدمام ويتكون من عدة
وحدات سكنية بنماذج مختلفة
تحقق تطلعات العملاء بأنماط
معمارية أنيقة

16 وحدة سكنية

03 نماذج مختلفة



مشروع الشعلة

الدمام - حي الشعلة
المملكة العربية السعودية

يقع المشروع في حي الشعلة بمدينة
الدمام ويتكون من عدة وحدات
سكنية بنماذج مختلفة تحقق
تطلعات العملاء بأنماط معمارية
أنيقة

30 وحدة سكنية

03 نماذج مختلفة





مشاريعنا في
التصميم الداخلي















Dream







مشاريعنا في البناء الذاتي

مشروع بناء مجمع تجاري

الخبر
المملكة العربية السعودية







مشروع تصميم وبناء فيلا سكنية خاصة

الظهران - حي القصور
المملكة العربية السعودية







مشروع بناء
فيلا سكنية خاصة

الخبر - حي الراكدة
المملكة العربية السعودية

للتواصل معنا
4 700 4015 – 056 762 2590

منازل الشعلة العقارية



مشروع بناء عمارة سكنية خاصة

الخبر - حي الراكدة
المملكة العربية السعودية





مشروع فيلا سكنية خاصة

الخير - حي السيف
المملكة العربية السعودية







اعتماداتنا المدلية

الهيئة السعودية للمقاولين
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

وزارة التجارة
وزارة الإسكان
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان (بلدي)



وزارة التجارة Ministry of Commerce

السجل التجاري

7007432102
2050100535
1435/07/23

الرقم:
التاريخ:

وزارة التجارة
Ministry of Commerce

VISION رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

شهادة تسجيل الشركة

الاسم التجاري للشركة: شركة منازل الشبقة العقارية شركة شخص واحد
نوعها: ذات مسئولية محدودة
مدة الشركة: ٩٩ سنة
مركزها الرئيسي: الدمام حي النزهة شارع عثمان بن عفان
ص ب: الرمز البريدي: ٣١٢٦٣ هاتف:

النشاط: الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية، يشمل (المدارس، المستشفيات، الفنادق... الخ)، الإنشاءات العامة للمباني الحكومية، إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع، ترميمات المباني السكنية والغير سكنية، ترميمات المباني التاريخية والتراثية والأثرية

رأس المال: ٥٠٠٠٠ ريال سعودي

المديرون:

١	محمد بن سعد بن عبدالله المحيش
٢	
٣	
٤	
٥	
٦	
٧	
٨	
٩	
١٠	
١١	

سلطات المدير/المديرون: حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: الدمام بأنه تم تسجيل فرع الشركة المذكورة أعلاه بمدينة: الدمام
وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤٥/٠٣/١٦ بموجب الإيصال رقم: ٤٥٧٧٧٧١ وتاريخ: ١٤٤١/٠٤/٢٧

مدير السجل التجاري للشركات: عبد المحسن بن إبراهيم الحماد
التوقيع:

يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على <http://v.mci.gov.sa>



شهادة تأهيل مطور عقاري





وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

شهادة تصديق مقدمي خدمات المدن

Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

1/1



شهادة

تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة البلديات والإسكان شهادة تصنيف بالدرجة

للمنشأة شركة منازل الشعلة العقارية شركة شخص واحد



بيانات المنشأة						
الرقم الوطني الموحد/الترخيص		تاريخ إصدار السجل التجاري / الترخيص		اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة	جنسية المنشأة
7007432102		21/05/2014		محمد بن سعد بن عبدالله المحيش	ذات مسئولية محدودة	سعودي
رأس المال						
50000.0						
بيانات شهادة التصنيف						
رقم الشهادة		تاريخ الإصدار		درجة التقييم الائتماني		درجة التقييم الفني
2024011018		06/10/2024		BBB+		44.25
أنشطة شهادة التصنيف						
المجال		الأنشطة				
التشييد و البناء		الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية ، يشمل (المدارس ، المستشفيات، الفنادق ... الخ) الإنشاءات العامة للمباني الحكومية، إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع ترميمات المباني السكنية والغير سكنية				

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن
عبدالرحمن بن أحمد العريبي

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 06/10/2026
- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.





رخصة نشاط تجاري

رخصة نشاط تجاري

Commercial Activity Licence

شركة منازل الشعلة العقارية

License Expiry Date

تاريخ انتهاء الترخيص

License Number

رقم الرخصة الموحدة

1448/11/27

451115886178

Owner's Name

اسم المالك

Owner's ID

رقم هوية المالك

شركة منازل الشعلة العقارية شركة شخص واحد

7007432102 - 7007432102

ISIC Classification

التصنيف الصناعي القياسي الدولي (نشاطات إريك)

Detailed Activity

النشاط التفصيلي

الانشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق الخ

الانشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق الخ

Sub-Municipality

البلدية

Municipality

الأمانة

بلدية غرب الدمام

أمانة المنطقة الشرقية

Street

الشارع

District

الحي

عمر بن الخطاب

الشعلة

Shop's Sign's Area

مساحة اللوحات الإعلانية

Shop's Total Area

مساحة المبنى الإجمالية

1 متر مربع إرشادي | 0 متر مربع تعالي

80 متر مربع

Code QR

الانطلاق على الأنشطة الإعلانية وتفعيل الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريع

Permit Expiry Date

تاريخ انتهاء الترخيص

Permit Number

رقم الترخيص

Permits

التصاريح

مركز الدعم الفني

199040

Balady_es

sauidimomra

www.balady.gov.sa



الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

شهادة عضوية





المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
General Organization for Social Insurance

١٤٤٦/٠٣/١٦ التاريخ
١٩/٠٩/٢٠٢٤ الموافق
٧٣٤٨٧٢٨٦ رمز الشهادة



المؤسسة العامة للتحريات الاجتماعية
General Organization for Social Research

شهادة

باسم المنشأة : شركة منازل الشعلة العقارية

الذمام
السعودية

رقم الإشتراك : ٥٩٤٠٠٣٥٣٥
رقم السجل التجاري: ٢٠٥٠١٠٠٥٣٥

رقما

٥

١٩

٢٤

كتاية

خمس مشتركين

تسعة عشر مشتركاً

أربعة وعشرون مشتركاً

عدد المشتركين السعوديين

عدد المشتركين غير السعوديين

المجموع

تشهد المؤسسة العامة للتحريات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدسة منها حتى تاريخ إصدار هذه الشهادة ، والتي تم منحها لتدعيمها لأية جبة تطلبها ، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نص عليها نظام للتحريات الاجتماعية في المادة (١٩/٦) منه.

هذه الشهادة سارية المفعول حتى ١٤٤٦/٠٤/١٥ هـ

يلزم التحقق من صحة وصلاحيته الشهادة عبر زيارة الرابط

انتهاء في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتحريات الاجتماعية



أو عن طريق استخدام
الرمز المعرف التالي :

www.gosi.gov.sa/vc

(الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم)



شهادة

www.gosi.gov.sa
800 1243344



تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ، ويظهر عليها توقيعها أو إبطال أي تعديلات عليها سواء بإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل ، وهذه الشهادة لأجلية ، لا شلها شيء من ذلك ، إنما تعرض صاحبها لتدقيقه التقني أمام الجهات المختصة بإضافة إلى ملفه نظام التفتيش الاجتماعية من طوابع ، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها ولغا لأحكام نظام التفتيش الاجتماعية ، والمؤسسة العامة للتحريات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي آثار أخرى مترتبة على الغير عن الشهادة وغير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها .


التأهيلات الإلكترونية
e-Governance

شهادة جودة



شهادة جودة



شهادة جودة



اتصل بنا

نتطلع للشراكة معكم
لضمان ازدهار أعمالكم

شارع عمر بن الخطاب - حي الشعلة
الدمام، الرمز البريدي 32253



0567622590 - 0547004015
0547004013 - 9200012105



WWW.MANAZELALSHOLA.COM