منازل الشعلة العقارية
MANAZEL AL SHOLA

السَّعد

ALSAAD

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

إتمام

SCA
الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

بيتٌ يألفـــــــك
وتــألفـــــــــه ..

#فيلا_السعد

منازل الشعلة العقارية
MANAZEL AL SHOLA

منازل الشعلة العقارية
MANAZEL AL SHOLA

مسكنك الأول .. بدون ضريبة

مبادرة تحمل ضريبة القيمة المضافة للمسكن الأول

نص الأمر الملكي الكريم رقم (أ/٨٦) وتاريخ ١٤٣٩/٤/١٨هـ
على أن تتحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عما لا يزيد عن مبلغ
(١,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال) من سعر شراء المسكن الأول للمواطن
وذلك لتقليل كلفة امتلاك المسكن المناسب على المواطنين.

منازل الشعلة العقارية
MANAZEL AL SHOLA

فلل السَّعد

ALSAAD VILLAS

منازل الشعلة العقارية
MANAZEL AL SHOLA

موقع المشروع

السَّعد

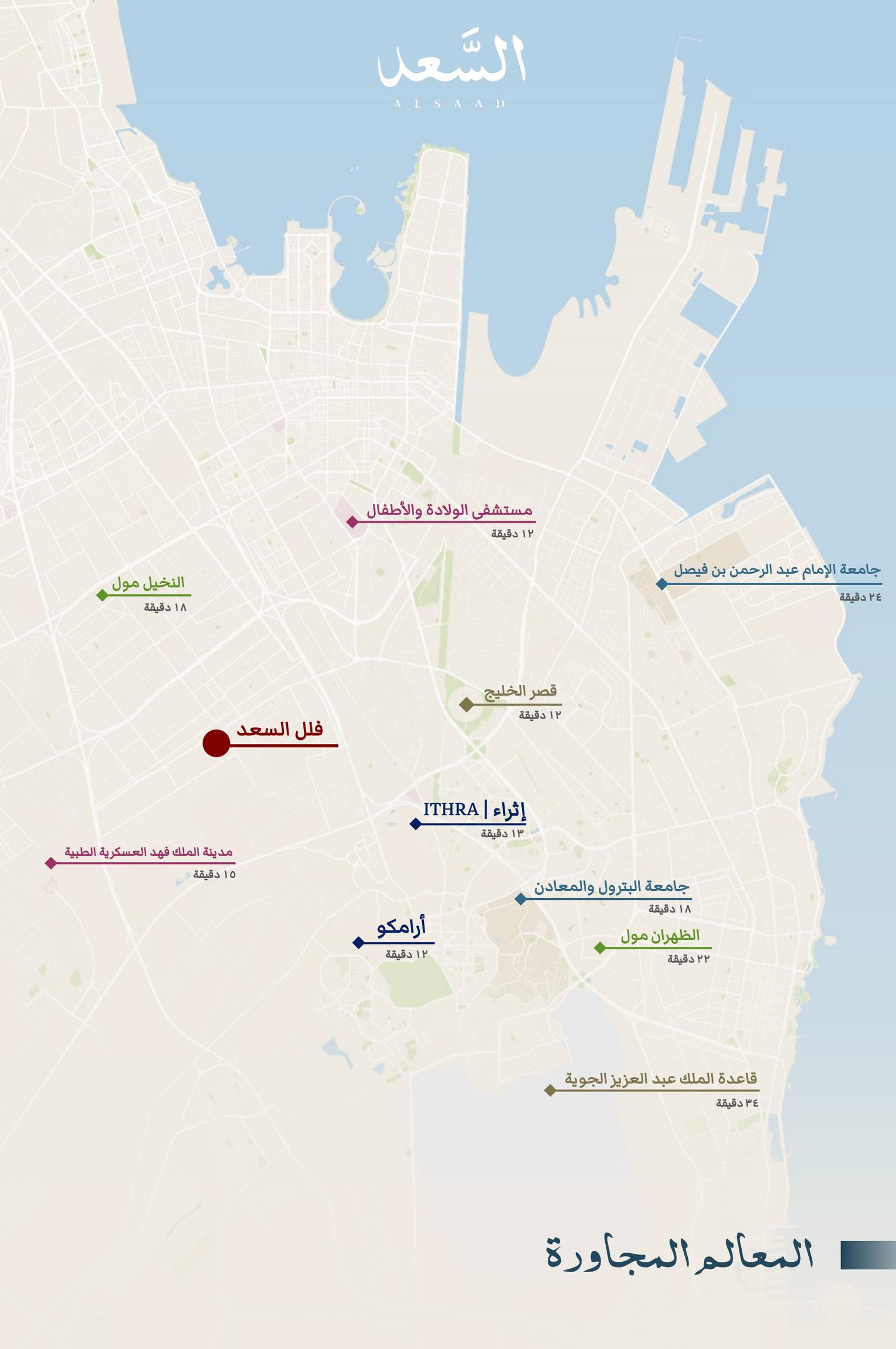
ALSAAD

استكشف رفاهية العيش في سلسلة فاخرة وعصرية من الفلل الجديدة في موقعها الراقي في

حي الشعلة بمدينة الدمام بالمنطقة الشرقية
على امتـــــداد طـــريق الأمـــير متـــعب

مع تواجد العديد من مرافق الخدمات ووسائل الرفاهية المتاحة في الجوار.

يمكنك الضغط للوصول للموقع



المعالم المجاورة

السَّعد
ALSAAD

المعالم المجاورة

- ١٣ دقيقة — مركز إثراء
- ١٢ دقيقة — الظهران مول
- ١٨ دقيقة — النخيل مول
- ١٢ دقيقة — مستشفى الولادة والأطفال
- ١٢ دقيقة — شركة أرامكو
- ١٢ دقيقة — قصر الخليج
- ١٨ دقيقة — جامعة البترول والمعادن
- ٢٤ دقيقة — جامعة الإمام عبد الرحمن بن فيصل

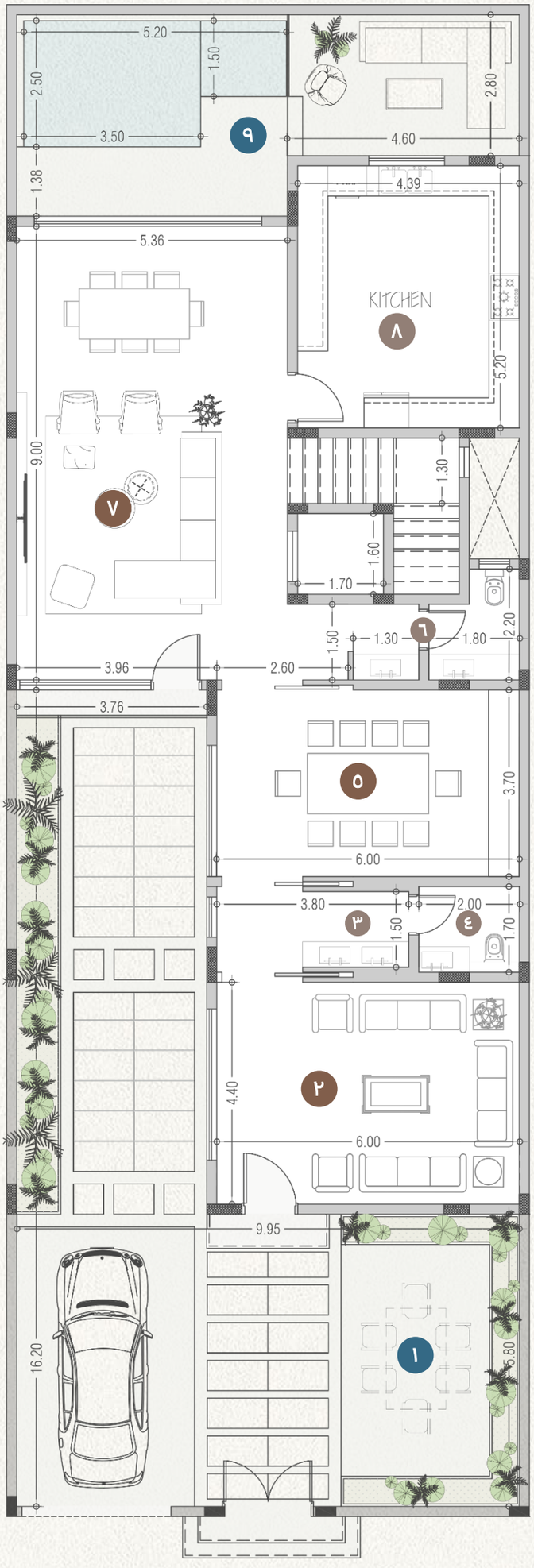
السَّعد
ALSAAD
فلل عصرية تجسّد جمال الماضي وإبداع الحاضر
تتفرّد بتصاميمها لترسم ملامح العمارة الحديثة
بهوية مستوحاة من أصالة بلادنا .. فلل السعد
منازل الشعلة العقارية
MANAZEL AL SHOLA

السَّعد
ALSAAD

مميزات المشروع

- تصميم عصري
- ٤ غرف ماسترات
- منزل ذكي
- نباتات خارجية
- مسبح بإطلالة
- سقف زجاجي
- تأسيس مصعد
- بلكونات خارجية

السَّعد
ALSAAD



المخططات المعمارية

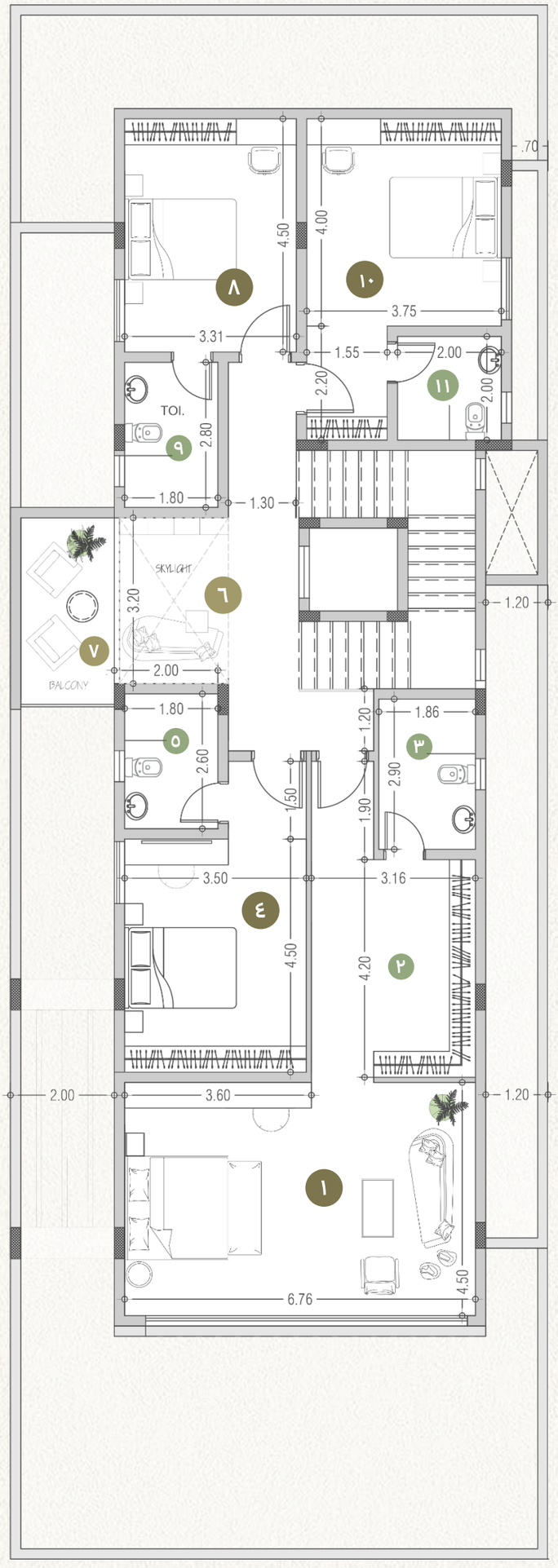
مساحة الأرض	٣١١ متر٢
مسطح البناء	٥٨٠ متر٢
عدد الوحدات	٨ وحدات
عدد الغرف	٤ غرف ماستر

١- حديقة أمامية
٢- المجلس
٣- مغسلة المجلس
٤- دورة مياه المجلس
٥- صالة طعام
٦- دورة مياه الصالة
٧- صالة عائلية
٨- المطبخ
٩- مسبح وجلسة خارجية

الدور الأرضي

السَّعد
ALSAAD

المخططات المعمارية



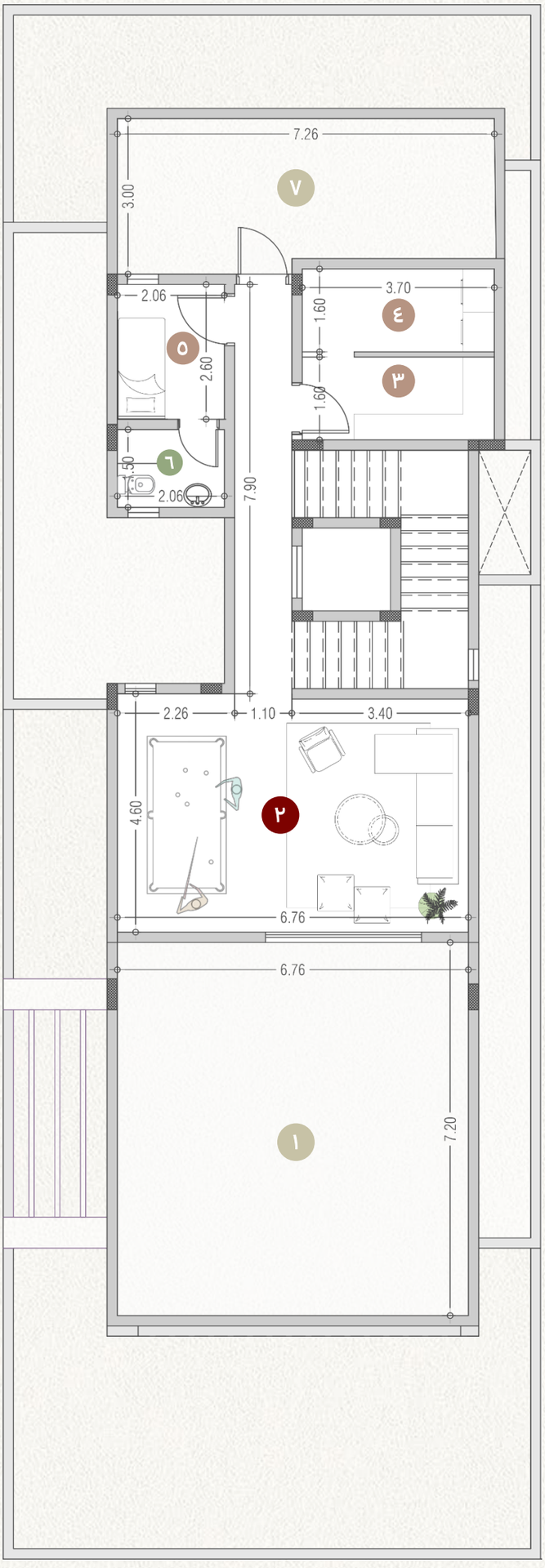
مساحة الأرض	٣١١ متر ٢
مسطح البناء	٥٨٠ متر ٢
عدد الوحدات	٨ وحدات
عدد الغرف	٤ غرف ماستر

١- غرفة الماستر الرئيسية
٢- غرفة ملابس الماستر
٣- دورة مياه الماستر ١
٤- غرفة الماستر ٢
٥- دورة مياه الماستر ٢
٦- صالة بسقف زجاجي
٧- شرفة
٨- غرفة الماستر ٣
٩- دورة مياه الماستر ٣
١٠- غرفة الماستر ٤
١١- دورة مياه الماستر ٤

الدور الأول

السَّعد
ALSAAD

المخططات المعمارية



مساحة الأرض	٣١١ متر٢
مسطح البناء	٥٨٠ متر٢
عدد الوحدات	٨ وحدات
عدد الغرف	٤ غرف ماستر

١- حديقة الشرفة الأمامي
٢- صالة عائلية
٣- المخزن
٤- غرفة غسيل
٥- غرفة العاملة
٦- دورة مياه
٧- السطح الخلفي

الدور الملحق

السَّعد
ALSAAD

نهتـم بمسـاحات منـزلك لتكـون لك
الراحـة والسـعادة والمَسـكن

فـلل السـعـد

منازل الشعلة العقارية
MANAZEL AL SHOLA

السَّعد

ALSAAD

منازل الشعلة العقارية

MANAZEL AL SHOLA

السَّعد
ALSAAD

ضمانـــات المـــشروع

10 سنوات	الهـــيكل الإنشـــائي
10 سنوات	العـــزل المـــائي
25 سنوات	تمديـدات السبـاكـة
25 سنوات	التـركيبات الكهـربـاء
25 سنوات	الخزانـات الأرضـــية
5 سنوات	الإضـاءات الداخـلية
2 سنتين	المـــواد الصـــحية
5 سنوات	النـــوافذ الزجـاجية

منازل الشعلة العقارية
MANAZEL AL SHOLA

السَّعد
A L S A A D
منازل الشعلة العقارية
MANAZEL AL SHOLA

السَّعد
ALSAAD

منازل الرحلة العقارية
MANAZEL AL SHOLA

السَّعد

ALSAAD

منازل الشعلة العقارية
MANAZEL AL SHOLA

السَّعد
ALSAAD

أمّـــن لعـــائلتك حيـــاة
ينعمـــون فيهـــا بالرفـــاهية

منازل الشعلة العقارية
MANAZEL AL SHOLA

السَّعد

ALSAAD

منازل الشعلة العقارية
MANAZEL AL SHOLA

السَّعد
ALSAAD

نهتـــــم فـــــي أدق التفاصـــــــيل

منازل الشعلة العقارية
MANAZEL AL SHOLA

السَّعد
ALSAAD
منازل الشعلة العقارية
MANAZEL AL SHOLA

السَّعد
ALSAAD

لقطة نهارية

منازل الشعلة العقارية
MANAZEL AL SHOLA

لقطة ليلية

السَّعد

ALSAAD

منازل الشعلة العقارية

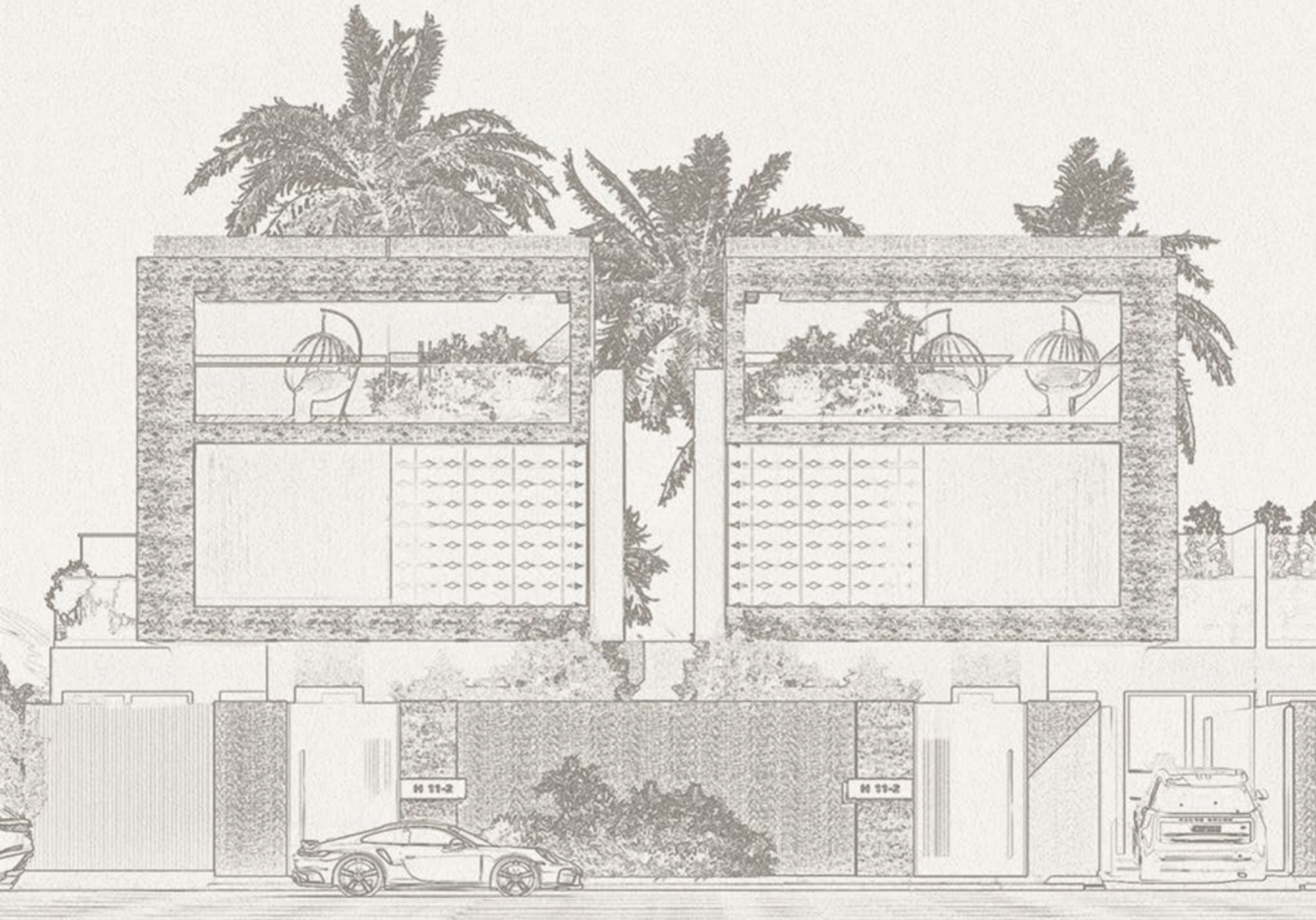
MANAZEL AL SHOLA

السَّعد
ALSAAD

تَمـــــلّك مَنـــــزلك الآن

0547004015
0547004013
0567622590

Manazel_Alshola
Manazelalshola.Com



إتمام

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

SCA
الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

السَّعد

ALSAAD

0547004015 - 0547004013 - 0567622590