



كتيب مشروع فلل الأمراء

#منازلكم

Phone:

0567622590 - 0547004013 - 0547004015 - 920012105

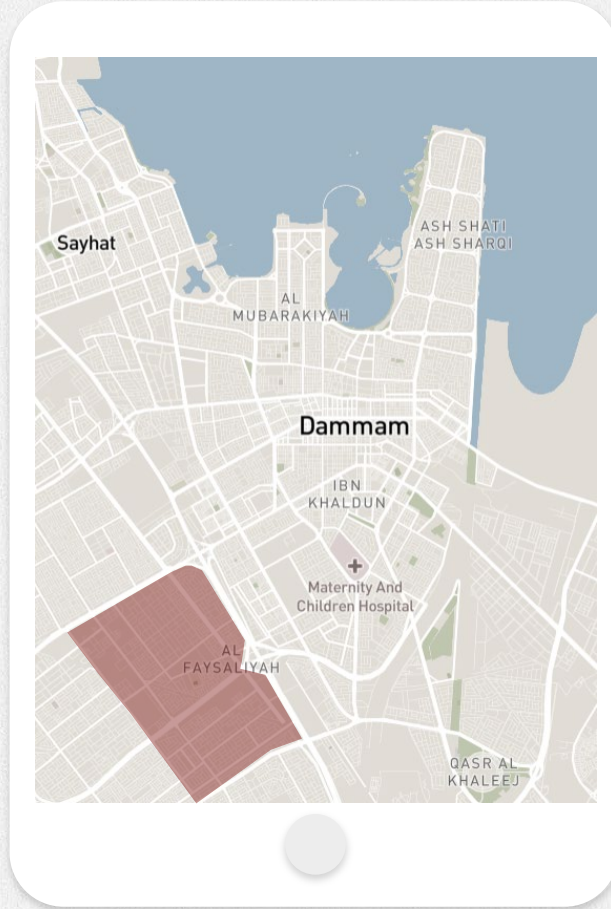
Mail:

Email: ms@scheltd.com.sa

مشروع فلل الأمراء
#منا_منازلكم

معلومات الموقع

يقع المشروع بمدينة الدمام حي الفيصلية - مخطط الأمراء



وتتوفر فيه الخدمات التالية

- كهرباء
- ماء
- صرف صحي
- هاتف
- اسفلت
- مساجد
- مدارس
- حدائق

مواصفات البناء

١. اختبار الموقع بجسّسات مسافة 2م تحت الأرض لقياس قوة التحمل.
٢. فرش طبقة بيس كورس بسمك 30 سم ورصها برصاصة 25 طن.
٣. تنفيذ قواعد منفصلة بشدادات لكل فيلا مع عزلها بمادة البريمير من شركة هنكيل.
٤. بناء الفلل بطابوق شركة المناريتين.
٥. جميع الصيبات بالموقع والطابوق يتم رشها بالماء لمدة ثلاث أيام بواقع مرتين كل يوم.
٦. عزل الأسطح عزل مائي وحراري والحمامات عزل مائي بضمان ١0 سنوات.
٧. مبيد تحت أرضية الفلل ضد النمل الأبيض بضمان ١0 سنوات.
٨. تم اختيار جبس بورد للأسقف مقاوم للرطوبة وضد الحريق من مصنع اليمامة.
٩. أسلاك الكهرباء تم اختيارها من شركة الرياض.
١٠. البيت مدعوم بنظام ذكي (SMART SYSTEM) يسمح بالتحكم بالإضاءة والتكييف والبوابة الرئيسية عن بعد من خلال الهاتف النقال

الضمانات ومواد البناء

١. الحديد من شركة مصدر لمواد البناء.
٢. السبابة الخاصة بالصرف الصحي من شركة مصدر لمواد البناء والسبابة الحرارية للمياه من شركة المنى ضمان 25 سنة.
٣. الخزانات الأرضية من الفاير جلاس بضمان 25 سنة.
٤. التمديدات والأسلاك الكهربائية والأفياش والقواطع من شركة الرياض ضمان 25 سنة.
٥. الإضاءة واللمبات (LED) الداخلية من شركة هونداي ضمان 5 سنوات.
٦. المواد الصحية للمطابخ والحمامات ضمان سنتين إلى 7 سنوات.
٧. السخانات ضمان 3 سنوات.
٨. خزانات علوية عازلة للحرارة بضمان ١0 سنوات.
٩. الدهانات المستخدمة خارجياً وداخلياً من شركة جوتن
١٠. هيكل النوافذ الألمنيوم وال الزجاج من شركة البيطار ضمان 20 سنة
١١. المسابح من الفاير قلاس (FIBER GLASS) بضمان ١5 سنة من شركة بن طالب



فلل الأمراء توفر لك نظام ذكي يسمح لك تتحكم فيه من جوالك

يسمح لك بالتحكم بالإضاءة والتكييف والبوابة الرئيسية والكراج عن بعد من خلال الهاتف النقال



دتی دورات المیاء اہتمینا بتفاصیلہا !

مینامنا زَلَّکُمْ 7

کرسى دمام مُعَلَّق



04

نماذج مشروع فلل الأمراء

#منازلكم



نموذج (أ)

أبعاد أرض نموذج (أ) 25 X 12.5 متر مربع

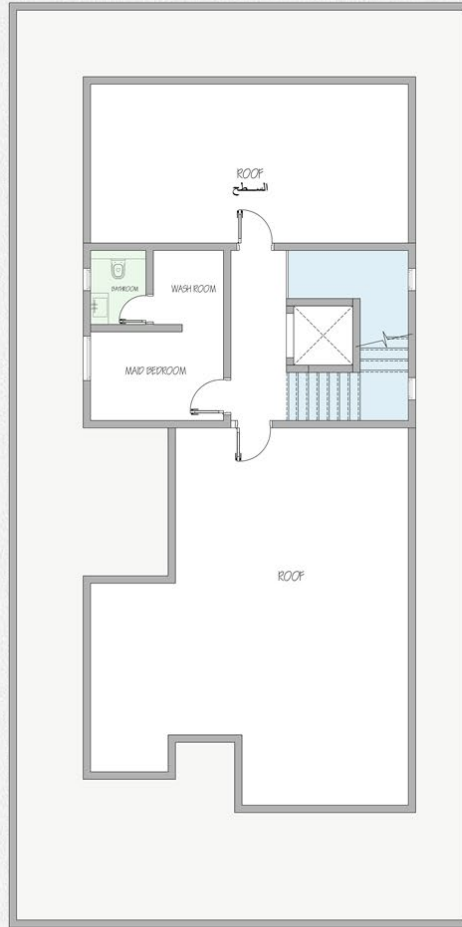
مواصفات نموذج (أ)

تم تصميم هذه الفلل بأسلوب معاصر، يشمل على اهم المناطق الداخلية الرئيسية وهي:

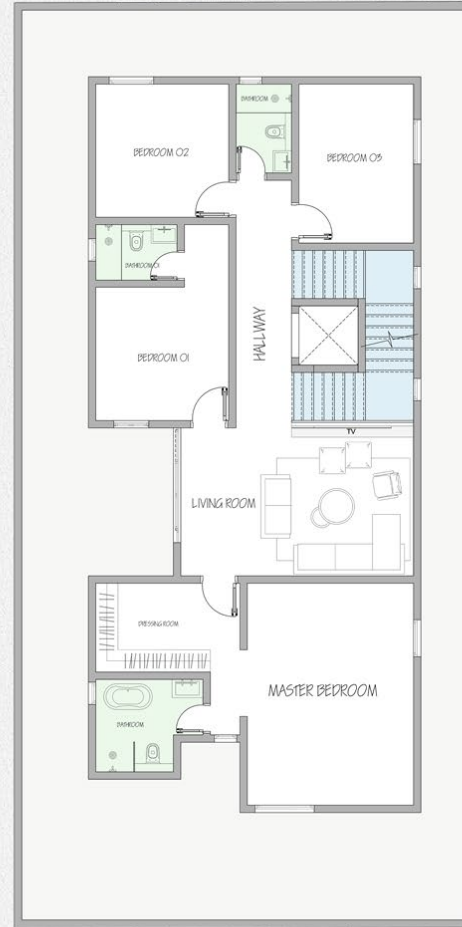
(مدخل رئيسي + مجلس ضيوف رئيسي + مغسلة ودورة مياه +
صالة طعام + صالة عائلية كبيرة + مطبخ مفتوح ومطبخ داخلي
+ 4 غرف نوم + غرفة عاملة + غرفة غسيل + حديقتين)
بمساحة أرض 312,5 متر مربع وبمسطح بناء 490 متر مربع

كما يتوفر بالمسكن اهم خدمات الراحة والرفاهية مثل المسبح
الخارجي – تأسيس المصعد الداخلي.

دور الملحق



الدور الأول



الدور الأرضي





04

نماذج مشروع فلل الأمراء

#منازلكم



نموذج (ب)

أبعاد أرض نموذج (ب) 12.5 X 30 متر مربع

مواصفات نموذج (ب)

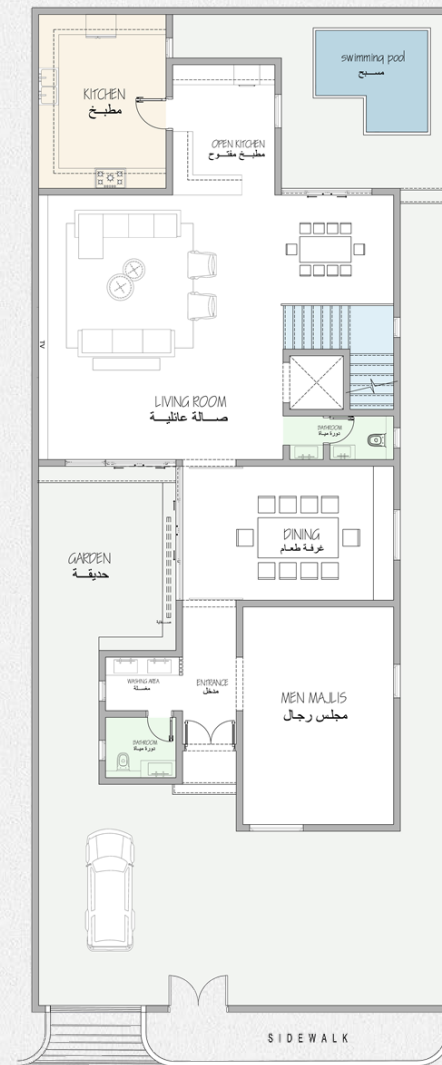
تم تصميم هذه الفلل بأسلوب معاصر، يشمل على اهم المناطقة الداخلية الرئيسية وهي:

(مدخل رئيسي + مجلس ضيوف رئيسي + مغسلة ودورة مياه + صالة طعام + صالة عائلية كبيرة + مطبخ مفتوح ومطبخ داخلي + 4 غرف نوم ماستر + غرفة عاملة + غرفة غسيل + حديقتين)

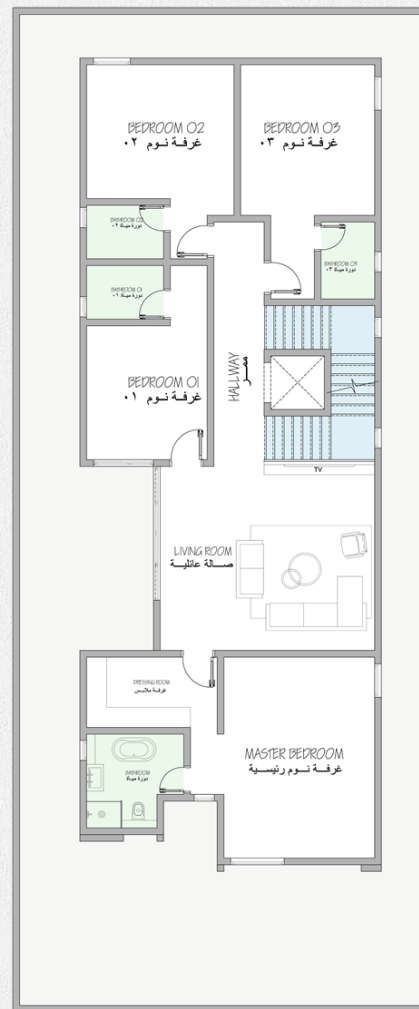
بمساحة أرض 375 متر مربع وبمسطح بناء 607 متر مربع

كما يتوفر بالمسكن اهم خدمات الراحة والرفاهية مثل المسبح الخارجي – تأسيس المصعد الداخلي.

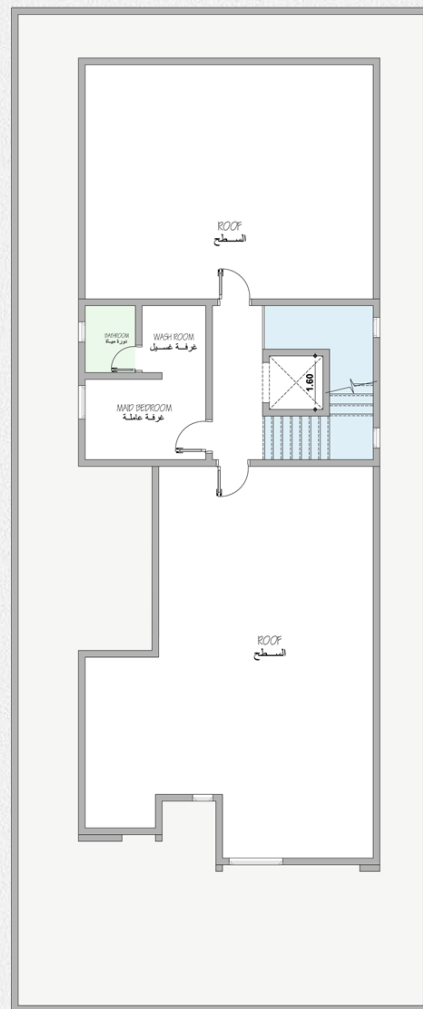
الدور الأرضي



الدور الأول



دور الملحق





05

تصميم مشروع فلل الأمراء

#منازلكم

















06

صور من مشروع فلل الأمراء

#منازلكم



منازل الشعلة العقارية
MANAZEL AL SHOLA





منازل الشعلة العقارية
MANAZEL AL SHOLA



منازل الشولة العقارية
MANAZEL AL SHOLA





منازل الشعلة العقارية
MANAZEL AL SHOLA





منازل الشعلة العقارية
MANAZEL AL SHOLA







منازل الشَّلَّة العِقَارِيَّة
MANAZEL AL SHOLA







07

التصميم الداخلي

#منازلكم

توجد لدينا خدمة إضافية وهي خدمة ..
التصميم الداخلي

مِنَا مَنَازِلَكُم







2022 - 2023

كتيب مشروع فلل الأمراء
#منازللكم